Ügyvitel

2024 JAN 11.

EVIN ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	SOL-LIGHT Kft.
Székhely:	1077 Budapest Wesselényi utca 6.
Adószám:	14038383-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-886027
Képviselő:	Orbán Zoltán, Szetei Krisztián László
Telefon- telefax szám:	06303662865
E-mail cím:	zsofia.kiraly@solinfo.hu
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	10918001-00000114-97840008
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	.....1.100.000.. Ft/ hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	nemzeközi design bemutatóterem

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület ...34101..... hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a .1077.. (irányítószám) Budapest, ...Király..... utca ....49..... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

VÁLLALKOZZ Erzsébetvárosban!

Pályázat üres helyiségek bérbeadására

Pályázati adatlap

EVIN

ERZSÉBETVÁROS

EVIN ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: 2024.01.10.....

.....
Aláírás

Becsatolt mellékletek:

1) Pályázati biztosíték megfizetését igazoló banki átutalási bizonylat

2) 30 napnál nem régebbi cégkivonat

3) Orbán Zoltán és Szetei Krisztián aláírási címpéldánya

4) Nyilatkozat, folyamatban lévő végelszámolásról, csődeljárásról, illetve felszámolási eljárásról

5) Nyilatkozat átlátható szervezeti minőségről és tényleges tulajdonos személyről

6) NAV adóigazolás.....

7) Önkormányzat nemleges adóigazolás

8) Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról

9) szakmai koncepció

Kelt:...2024.01.10.....

.....
Aláírás
Orbán Zoltán Szetei Krisztián László
SOL-LIGHT Kft.

Tranzakció adatai

MagNet Magyar Közösségi Bank
1062 Budapest, Andrássy út 98.
Adóigazgatási szám: 14413591-4-44

Tranzakció kódja	108474830
Számlavezető kód	NBA108474830
Számlavezetőbe való feladás időpontja	2024.01.10.
Partner	Sol-Light Kft.
Számlaszám	16200106-11517830
Ellenpartner	EVIN Erzs.Ing.Nonprofit Zrt.
Ellenszámla	HU32 1040 4072 0003 3879 0000 0004
Összeg	4 256 640 HUF
Közlemény	Pályázati biztosíték_Sol-Light Kft._Ing.:1077 Budapest, Király u. 49.
Könyvelés dátuma	2024.01.10.
Esedékesség dátuma	2024.01.10.
Státusz	teljesült
Részteljesítés	Nem
Aláíró	Árokszállási Katalin
Aláírás időpontja	2024.01.10. 08:36
Időbélyeg 1.	2024.01.10. 08:36:56.307
Időbélyeg 2.	2024.01.10. 08:36:56.530
Időbélyeg 3.	
Időbélyeg 4.	
Tranzakció típusa	AFR terhelés bankon kívül

SOL-LIGHT KFT.
Bp. Wesselényi u. 6.
Adószám: 14038383-2-42
Bank: 16200106-11517830

2.

IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A **Cg.01-09-886027** cégjegyzékszámú **SOL-LIGHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1077 Budapest, Wesselényi utca 6.; adószám: 14038383-2-42)** cég 2024. január 4. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-886027
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2007/10/16

2. **A cég elnevezése**
2/1. SOL-LIGHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2007/10/16 *Közzétéve: 2007/11/08*
Hatályos: 2007/10/16 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. SOL-LIGHT Kft.
Bejegyzés kelte: 2007/10/16 *Közzétéve: 2007/11/08*
Hatályos: 2007/10/16 ...

5. **A cég székhelye**
5/2. 1077 Budapest, Wesselényi utca 6.
A változás időpontja: 2012/10/31
Bejegyzés kelte: 2012/11/15 *Közzétéve: 2012/12/06*
Hatályos: 2012/10/31 ...

6. **A cég telephelye(i)**
6/2. 1077 Budapest, Kertész utca 43.
A változás időpontja: 2012/10/31
Bejegyzés kelte: 2012/11/15 *Közzétéve: 2012/12/06*
Hatályos: 2012/10/31 ...

6/3. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. Iház. I-1. ajtó
A változás időpontja: 2014/06/25
Bejegyzés kelte: 2015/09/23 *Közzétéve: 2015/09/25*
Hatályos: 2014/06/25 ...

6/4. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. Iház. I-2. ajtó
A változás időpontja: 2014/06/25
Bejegyzés kelte: 2015/09/23 *Közzétéve: 2015/09/25*
Hatályos: 2014/06/25 ...

6/5. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. Iház. H-2. ajtó
A változás időpontja: 2014/06/25
Bejegyzés kelte: 2015/09/23 *Közzétéve: 2015/09/25*
Hatályos: 2014/06/25 ...

6/6. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. Iház. félemelet 1. ajtó
A változás időpontja: 2014/06/25
Bejegyzés kelte: 2015/09/23 *Közzétéve: 2015/09/25*
Hatályos: 2014/06/25 ...

6/7. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. Iház. félemelet 2. ajtó
A változás időpontja: 2014/06/25
Bejegyzés kelte: 2015/09/23 *Közzétéve: 2015/09/25*
Hatályos: 2014/06/25 ...

6/8. 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 3. Fsz. 12. ajtó
A változás időpontja: 2014/06/25
Bejegyzés kelte: 2015/09/23 *Közzétéve: 2015/09/25*
Hatályos: 2014/06/25 ...

6/9. 1073 Budapest, Kertész utca 50. Fsz.
A változás időpontja: 2020/07/15
Bejegyzés kelte: 2020/07/29 *Közzétéve: 2020/07/31*
Hatályos: 2020/07/15 ...

6/10. 1077 Budapest, Wesselényi utca 6. 2. em. 2. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...

6/11. 1077 Budapest, Wesselényi utca 6. 5. em. 2. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...

6/12. 1077 Budapest, Wesselényi utca 6. 4. em. 1. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...

6/13. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. Fsz. R2. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...

6/14. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. Fsz. R3. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...

6/15. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. Fsz. M1. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...

6/16. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. Fsz. R6. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...

6/17. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. Fsz. R1. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...

6/18. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. Fsz. Ü1. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...

6/19. 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 3. 1. em. 5. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...

6/20. 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 3. pinceszint
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2007. szeptember 12.
Bejegyzés kelte: 2007/10/16 *Közzétéve: 2007/11/08*
Hatályos: 2007/10/16 ...

8/2. 2009. január 21.
Bejegyzés kelte: 2009/03/24 *Közzétéve: 2009/04/09*
Hatályos: 2009/03/24 ...

8/3. 2009. június 25.
Bejegyzés kelte: 2009/08/10
Hatályos: 2009/08/10 ...

8/4. 2011. szeptember 19.
Bejegyzés kelte: 2011/11/02 *Közzétéve: 2011/11/17*
Hatályos: 2011/11/02 ...

8/5. 2014. június 25.
Bejegyzés kelte: 2014/07/10 *Közzétéve: 2014/07/15*
Hatályos: 2014/07/10 ...

8/6. 2015. szeptember 10.
Bejegyzés kelte: 2015/09/23 *Közzétéve: 2015/09/25*
Hatályos: 2015/09/23 ...

8/7. 2016. augusztus 26.
Bejegyzés kelte: 2016/08/30 *Közzétéve: 2016/09/01*
Hatályos: 2016/08/30 ...

8/8. 2017. október 18.
Bejegyzés kelte: 2017/11/10 *Közzétéve: 2017/11/14*
Hatályos: 2017/11/10 ...

8/9. 2020. július 15.
Bejegyzés kelte: 2020/07/29 *Közzétéve: 2020/07/31*
Hatályos: 2020/07/29 ...

8/10. 2022. december 15.
Bejegyzés kelte: 2022/12/20
Hatályos: 2022/12/20 ...

8/11. 2023. március 1.
Bejegyzés kelte: 2023/03/24
Hatályos: 2023/03/24 ...

8/12. 2023. június 26.
Bejegyzés kelte: 2023/07/21
Hatályos: 2023/07/21 ...

8/13. 2023. augusztus 23.
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/30 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/46. *4619 '08* Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/47. *4676 '08* Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/48. *4719 '08* Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/49. *2740 '08* Villamos világítóeszköz gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*

Hatályos: 2013/02/17 ...

9/50. *2790 '08* Egyéb villamos berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/51. *4643 '08* Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/52. *4649 '08* Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/54. *9521 '08* Szórakoztatóelektronikai cikk javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/55. *9522 '08* Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/56. *7219 '08* Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/57. *7312 '08* Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/58. *8230 '08* Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/59. *8299 '08* M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/60. *7490 '08* M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/61. *7410 '08* Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/62. *6399 '08* M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/63. *6820 '08* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2014/06/10 *Közzétéve: 2014/06/26*
Hatályos: 2014/06/10 ...

9/81. *8559 '08* M.n.s. egyéb oktatás
A változás időpontja: 2019/03/19
Bejegyzés kelte: 2019/03/25 *Közzétéve: 2019/03/27*
Hatályos: 2019/03/19 ...

9/84. *4753 '08* Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
A változás időpontja: 2019/05/15
Bejegyzés kelte: 2019/05/28 *Közzétéve: 2019/05/29*
Hatályos: 2019/05/15 ...

9/85. *4759 '08* Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2023/01/01

Bejegyzés kelte: 2023/01/20
Hatályos: 2023/01/01 ...

9/86. *4110 '08* Épületépítési projekt szervezése
A változás időpontja: 2023/01/01
Bejegyzés kelte: 2023/01/20
Hatályos: 2023/01/01 ...

9/87. *4778 '08* Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
A változás időpontja: 2008/01/01
Bejegyzés kelte: 2023/01/20
Hatályos: 2023/01/01 ...

9/88. *6920 '08* Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
A változás időpontja: 2023/01/01
Bejegyzés kelte: 2023/01/20
Hatályos: 2023/01/01 ...

9/89. *7022 '08* Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
A változás időpontja: 2023/01/01
Bejegyzés kelte: 2023/01/20
Hatályos: 2023/01/01 ...

9/90. *7111 '08* Építészmérnöki tevékenység
A változás időpontja: 2023/01/01
Bejegyzés kelte: 2023/01/20
Hatályos: 2023/01/01 ...

9/91. *7112 '08* Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2023/01/01
Bejegyzés kelte: 2023/01/20
Hatályos: 2023/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**
11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2014/07/10
Bejegyzés kelte: 2014/07/10 *Közzétéve: 2014/07/15*
Hatályos: 2014/07/10 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**
13/10. Orbán Zoltán *(an.: Mészáros Ágnes Éva)*
Születési ideje: 1978/01/13
1161 Budapest, Hársfavirág utca 25.
Adóazonosító jel: 8405541322
A képviselet módja: **együttes**
Együttes képviselet esetén ez a személy mindig az egyik aláíró.
Együttes képviselet esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: Szetei Krisztián László
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/08/26
A változás időpontja: 2020/07/15
Bejegyzés kelte: 2020/07/29 *Közzétéve: 2020/07/31*
Hatályos: 2020/07/15 ...

13/11. Szetei Krisztián László *(an.: Kőszegi Judit)*
Születési ideje: 1978/03/17
1124 Budapest, Mártonhegyi út 47/A 1. ajtó
Adóazonosító jel: 8406171995
A képviselet módja: **együttes**
Együttes képviselet esetén ez a személy mindig az egyik aláíró.
Együttes képviselet esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: Orbán Zoltán
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2007/09/12
A változás időpontja: 2020/07/15
Bejegyzés kelte: 2020/07/29 *Közzétéve: 2020/07/31*
Hatályos: 2020/07/15 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/2. BALANSZ-AUDIT Gazdasági Tanácsadó és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1162 Budapest, Csömöri utca 346.
Cégjegyzékszám: 01-09-568769

EUID: HUOCCSZ.01-09-568769
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Birinyi József *(an.: Sereg Dominika)*
1077 Budapest, Rottenbiller utca 48. Fsz. 1. ajtó
Jogviszony kezdete: 2023/06/26
Jogviszony vége: 2024/05/31
A változás időpontja: 2023/06/26
Bejegyzés kelte: 2023/07/21
Hatályos: 2023/06/26 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/4. 14038383-4759-113-01.
A változás időpontja: 2023/01/23
Bejegyzés kelte: 2023/01/23
Hatályos: 2023/01/23 ...

21. **A cég adószáma**
21/2. *Adószám:* 14038383-2-42.
Közösségi adószám: HU14038383.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2007/09/17
A változás időpontja: 2008/11/13
Bejegyzés kelte: 2011/11/03 *Közzétéve: 2011/11/17*
Hatályos: 2008/11/13 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/8. 16200106-11517830-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/07/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. KÖZPONTI FIÓK *(1062 BUDAPEST, ANDRÁSSY út 98.)*
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2013/07/05 *Közzétéve: 2013/07/18*
Hatályos: 2013/07/05 ...

32/9. 16200106-11527846-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/10/02.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. KÖZPONTI FIÓK *(1062 BUDAPEST, ANDRÁSSY út 98.)*
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2013/10/04 *Közzétéve: 2013/10/17*
Hatályos: 2013/10/04 ...

32/12. 16200223-10078435-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2018/03/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók *(1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)*
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2018/03/09 *Közzétéve: 2018/03/13*
Hatályos: 2018/03/09 ...

32/13. 16200223-10117925-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2019/09/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók *(1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)*
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2019/09/13 *Közzétéve: 2019/09/17*
Hatályos: 2019/09/13 ...

32/14. 16200223-10117891-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2019/09/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók *(1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)*
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2019/09/13 *Közzétéve: 2019/09/17*
Hatályos: 2019/09/13 ...

32/15. 16200223-10127663-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2020/02/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók *(1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)*
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2020/02/28 *Közzétéve: 2020/02/29*
Hatályos: 2020/02/28 ...

32/16. 16200223-10130854-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2020/06/02.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók *(1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)*
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2020/06/05 *Közzétéve: 2020/06/09*
Hatályos: 2020/06/05 ...

32/18. 16200223-10137033-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2020/10/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók *(1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)*
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2020/10/30 *Közzétéve: 2020/11/03*
Hatályos: 2020/10/30 ...

32/20. 16200223-10137019-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2020/10/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók *(1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)*
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2020/10/30 *Közzétéve: 2020/11/03*
Hatályos: 2020/10/30 ...

32/21. 10918001-00000114-97840008
A számla megnyitásának dátuma: 2022/01/25.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK *(1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)*
Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2022/01/27 *Közzétéve: 2022/01/28*
Hatályos: 2022/01/27 ...

32/22. 10918001-00000114-97840015
A számla megnyitásának dátuma: 2022/01/26.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK *(1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)*
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2022/01/27 *Közzétéve: 2022/01/28*
Hatályos: 2022/01/27 ...

32/23. 10102244-18673800-01006006
A számla megnyitásának dátuma: 2022/03/25.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Északpesti Fiók *(1138 Budapest, Váci út 193.)*
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2022/04/04 *Közzétéve: 2022/04/06*
Hatályos: 2022/04/04 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég honlapja: http://www.solinfo.hu
A cég kézbesítési címe: kszetei@solinfo.hu
A változás időpontja: 2014/06/25
Bejegyzés kelte: 2014/07/10 *Közzétéve: 2014/07/15*
Hatályos: 2014/06/25 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-886027
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2007/10/16 *Közzétéve: 2007/11/08*
Hatályos: 2007/10/16 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14038383#cegkapu
A változás időpontja: 2018/07/02
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 *Közzétéve: 2018/07/10*
Hatályos: 2018/07/02 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-886027
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 *Közzétéve: 2017/06/13*
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/7. Orbán Zoltán *(an.: Mészáros Ágnes Éva)*
Születési ideje: 1978/01/13
1161 Budapest, Hársfavirág utca 25.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/08/26
A változás időpontja: 2019/12/08
Bejegyzés kelte: 2019/12/08 *Közzétéve: 2019/12/10*
Hatályos: 2019/12/08 ...

1/8. Szetei Krisztián László *(an.: Kőszegi Judit)*
Születési ideje: 1978/03/17
1124 Budapest, Mártonhegyi út 47/A 1. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2007/09/12
A változás időpontja: 2019/12/20
Bejegyzés kelte: 2019/12/20 *Közzétéve: 2019/12/21*
Hatályos: 2019/12/20 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2024/01/04 14:27:35. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

SOL-LIGHT KFT.
1077 Bp., Vörösmarty u. 6.
Adószám: 14553383-2-42
Bank: 16200106-11517630

3

Aláírás minta

Alulírott **Orbán Zoltán** [redacted] és **Szetei Krisztián László** [redacted] kijelentjük, hogy a **SOL – LIGHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetőiként a céget akként jegyezzük, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott cégneve feltüntetésével **együttesen** írjuk alá a nevünket, az alábbiak szerint:

Orbán Zoltán **Szetei Krisztián László**

SOL – LIGHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

ügyvezető

Alulírott dr. Jakab János ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti okiratot **Orbán Zoltán** [redacted], aki a személyazonosságát [redacted] sz. érvényes személyi igazolvánnyal és [redacted] sz. lakcímkártyával igazolta, valamint **Szetei Krisztián László** [redacted], aki személyazonosságát a [redacted] sz. érvényes személyi igazolvánnyal és az [redacted] sz. érvényes lakcímkártyával igazolta, előttem és saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás mintát a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel.

Ezen általam ellenjegyzett aláírás minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás minta megfelel a 2013. évi V. tv-ben megjelölt feltételeknek.

Budapest, 2020. július 15.

Ellenjegyzem:
dr. Jakab János ügyvéd
1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.
KASZ: 36062144
Budapest, 2020. július 15.

Dr. Jakab János
ügyvéd
1165 Bp., Veres Péter út 105-107. 1/113.
Tel: 471-0800; Fax: 471-0801
Mobil: 06-30-9489-539
Adószám: 56125577-2-42

4

Nyilatkozat

Alulírott **SOL – LIGHT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 6., Cg.01-09-886027, adószám: 14038383-2-42, KSH szám: 14038383-4778-113-01, képviseli: Szetei Krisztián László és Orbán Zoltán ügyvezető) kijelentjük, hogy társaságunk nem áll csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, ellenünk csőd- illetve felszámolási eljárás megindítására nem került sor, ilyen eljárás folyamatban nincsen, annak megindításáról nem rendelkezünk tudomással.
Kijelentjük tovább, hogy társaságunk nem fizetésképtelen, így csőd- vagy felszámolási eljárás megindítására irányuló kötelezettségünk sem áll fenn.

Budapest, 2024. január 04.

SOL – LIGHT Kft.
Szetei Krisztián László és Orbán Zoltán ügyvezető

5

EVIN ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS

TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL

Alulírott, OBRÁN ZOLTÁN ÉS SZEPESI KRISZTIÁN ügyvezetők (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	SOL-LIGHT KFT.
Székhely:	1077 BUDAPEST, NESSELMANN U. 6.
Adószám:	14038383-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-886 021
Képviselő:	OBRÁN ZOLTÁN, SZEPESI KRISZTIÁN ügyvezetők

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján *(megfelelő aláhúzandó)*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be[1]:

- Név: ORBÁN ZOLTÁN, SZETEI KRISZTINA 50-50%
- Állandó lakhely: 0.2.1. 1161 BUDAPEST, HÁRSFAVIRÁG U. 25.
  ÁK: 1124 BUDAPEST, MÁRTONHEGYI ÚT 47/A/1

Kelt: Bgla, 2014. 01. 08

SOL-LIGHT KFT.
1077 Bp., Wesselényi u. 6.
Adószám: 14938383-2-42
Bank: 10300106-11517830

cégszerű aláírás

[1] Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

6

Elektronikusan hitelesítette
Nagy Krisztina Annamária
2024.01.05. 13:37

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 2943573432
Ügyintéző: Ferencz Beáta Andrea
Telefonszám: (1) 467-7237
Ügyszám: 2863008377

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

SOL-LIGHT KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
14038383-2-42
1077 BUDAPEST WESSELÉNYI UTCA 6.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2024. január 5.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Nagy Krisztina Annamária
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 157105513304349122632243 3

ERZSÉBETVÁROS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
ADÓÜGYI IRODA
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

Elektronikus aláírással hitelesítve:
Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Ügyiratszám: II/235-2/2024/
Ügyintéző: Jandrasovics Tünde
Azonosító: 61455
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

A Sol-Light Kft. (adószám: 14038383-2-42) 1077 Budapest, Wesselényi utca 6. szám alatti székhelyű adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs."

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat benyújtása céljából, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2024.01.09.

Tóth János
jegyző nevében és megbízásából:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 31.

Jandrasovics Tünde
adóügyi ügyintéző

7

EVIN ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

Igazolás

Igazoljuk, hogy helyiségbérlettel összefüggésben nyilvántartásainkban ...SOL-LIGHT KFT,.

..... NÉVEN, ...1077 Budapest, Wesselényi utca 6.....bérelt helyiség címe,

a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat megbízásából eljáró

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel szemben

2023....december 31-én..... az alábbi tartozásokat mutatjuk ki :

Megnevezés	***Tőke***	***Kamat***	***Összesen***
Helyiségbérleti díj	0		
Víz- és csatornahasználati díj	0		
Összesen:	0	0	0

Ezen igazolást a bérlő kérelmére,,,,,,,Bp. VII. kerületi Önkormányzati Pályázaton való indulás.....tárgyában történő bemutatás céljára adtuk ki.

Budapest, 2024...január 10.....

P.H.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

(kiállító aláírása)

EVIN ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezésemmel tudomásul veszem az alábbiakat:

a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükségesfeltételeket saját költségén kell biztosítania, megtérítési igény nélkül;

b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsájtja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.

c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;

d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;

e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;

f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;

g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárta napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;

f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;

g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,

h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt: Bp. 2024. 01. 08.

SOL-LIGHT KFT.
1077 Bp., Wesselényi u. 6.
Adószám: 14098383-2-42
Bank: 16200106-11917830

aláírás

A Solinfo Group által benyújtott

Pályázat

a természetben a

1077 Budapest Király utca 49. szám alatt elhelyezkedő üzlethelyiség

határozatlan idejű bérbevételére

Budapest, 2024.január 10.

Orbán Zoltán és Szetei Krisztián

ügyvezetők

Tartalom

Ábrajegyzék 2
I. SOLINFO GROUP BEMUTATÁSA 3
1.1 Tevékenységünk 3
1.2 Missziónk és márkaszerkezetünk 3
1.3 Bemutatótermeink belső megjelenése 4
1.4 Bemutatótermeink külső megjelenése 6
1.5 Cégcsoportunk számokban 7
II. ERZSÉBETVÁROS ÉS A SOLINFO GROUP KAPCSOLATA 7
2.1 Solinfo showroomok kerületi megjelenése 7
2.2 Ingatlanok és bérlemények 8
2.3 Adó és bérleti díj fizetések 8
III. KIRÁLY UTCA 49. INGATLAN ÉS VÁLLALÁSAINK 8
3.1 Tervezett tevékenység 9
3.2 Tervezett megjelenés 9
3.3 Vállalásaink 10

Ábrajegyzék

1. ábra Solinfo Group üzlethelyiségek - Wesselényi utca 6 és Wesselényi utca 8 ..... *5*
2. ábra Solinfo Group - bemutatótermeink külső megjelenése *6*
3. ábra Solinfo Group eredményei számokban kifejezve *7*
4. ábra Solinfo cégcsoport jelenlegi üzletei - térkép *8*
5. ábra Király utca 49 - bérelni kívánt homlokzatának illusztrációja *10*

I. SOLINFO GROUP BEMUTATÁSA

A Solinfo Group[1] központi cége a Sol-Light Kft. a jelen pályázat beadója. A cégcsoport tevékenységei egymásra épülnek, így a továbbiakban magunkra Solinfo Groupként hivatkozunk. Cégcsoportunk a közép-kelet-európai régió vezető multibrand irodája, amely 2 fő pillérre épül: kereskedelemi tevékenységre és szolgáltatásokra. Professzionális világítástechnikai és belsőépítészeti tervezéssel, lakberendezéssel, kivitelezéssel, valamint high-end design márkák menedzsmentjével és forgalmazásával foglalkozunk.

1.1 Tevékenységünk

Cégünk középpontjában egy második generációs, két évtizedes tapasztalattal rendelkező alapító duó áll, a működés mögött pedig ma már egy több mint 100 fős szakemberekből álló csapat.

A Solinfo 1990-ben, 34. éve alapult, és a VII. Kerületben a Király utca 59/b-ben egy 25 négyzetméteres üzlethelyiségben kezdte meg kereskedelmi tevékenységét, dekoratív világítás és világítás kiegészítők forgalmazásával. Ezt követően, az üzlethelységet kinőve költözött a Kertész utca 50-be, ahol már a designer márkák kizárólagos képviselőjeként egyre szorosabb belsőépítészeti együttműködési kapcsolatrendszerrel alakítottuk ki a világítástervezési divíziónkat, melyet 2009-ben az ismételt költözést követően a magas minőségi bútorok és lakberendezési tevékenység egészített ki. Mára egy komplex szolgáltatási és kereskedelmi, valamint kivitelezési üzletággal rendelkező cégcsoport vagyunk, 700 nemzetközi márkát képviselünk Magyarországon, és több magyar designer márka is a cégcsoportunk kínálatában debütált, valamint a tulajdonosok érdekkörébe tartozó Timbart magyar designer márka (BigSee és EDIDA díjas termékekkel) központja is a Solinfo cégcsoport központi irodájában, a Wesselényi utcában található. A Solinfo cégcsoport minden szolgáltatása és bemutatótermei is a kerületben kaptak helyet *(Lásd: 4. ábra Solinfo cégcsoport jelenlegi üzletei - térkép).*

1.2 Missziónk és márkaszerkezetünk

Alapításunk óta missziónknak érezzük a designkultúra terjesztését a kerületben és a kerületen túl.

Bemutatótermeink és irodánk is a kerületben található, és azzal a vízióval bővítjük tereinket, hogy sétatávolságon belül, azaz a kerületben elérhetőek legyenek. Portfóliónk a minőséget kedvelő, designra érzékeny ügyfeleket kiszolgáló csúcskategóriás márkák/gyártók válogatott gyűjteményéből áll. A Molteni, Vitra, Flos, Roche Bobois, Vibia és &Tradition csak néhány ikonikus márka a kínálatunk élén. Törekvésünk, hogy folyamatosan fejlesszük a szolgáltatásainkat, és új lehetőségekbe fektessünk be a kerületben, Magyarországon és a régióban.

[1] *Sol-Light Kft, Sol-Home Kft, Home of Solinfo Kft, Lighting & Design Embassy Kft, Looks Wood Kft. együttese*

Szetei Krisztián és Orbán Zoltán tulajdonosok

Solinfo Lighting Embassy
VILÁGÍTÁSTERVEZÉS ÉS TANÁCSADÁS

Solinfo Lighting & Home
HIGH END DESIGN KERESKEDELEM

Solinfo Design Embassy
KOMPLEX B2B DESIGN MEGOLDÁSOK

Solinfo Cinema
SOLINFO GROUP NAPPALIJA

home of Solinfo
KORTÁRS SKANDINÁV DESIGN SHOP

Solinfo Café
EAT • DRINK • SHOP
KÁVÉZÓ ÉS ÉLMÉNY ALAPÚ SHOWROOM

TIMBART
PRÉMIUM FA BÚTOROK, FELÜLETEK ÉS COLLECTIBLE DESIGN

ODIE'S OIL
TERMÉSZETES FELÜLETKEZELŐ OLAJ

Bloom by Solinfo
SOLINFO VIRÁGMŰHELYE

kerakoll
EGYEDI FAL ÉS PADLÓBEVONATOK

1.3 Bemutatótermeink belső megjelenése

Bemutatótermeink és irodánk, valamint a tulajdonunkban lévő ingatlanok mindegyike abban a szemléletben került kialakításra és felújításra, hogy a magas minőségű általunk forgalmazott termékekhez és a kerület történelmi épületeihez és vizuális örökségéhez illeszkedjenek.

A Wesselényi utca - Síp utca sarkán a Dohány utcai zsinagóga kijáratánál található a jelenleg legnagyobb üzlethelyiség együttesünk, melyek teljeskörű felújítása, költéri megjelenése és a pince kialakítása is a legmagasabb minőségben történt meg. Az általunk forgalmazott termékek mellett rendszeresen lehetőséget biztosítunk magyar designereknek, hogy ezekben a terekben kiállítsák munkájukat és érdeklődés esetén értékesítést is végzünk részükre. *(Lásd: 1. ábra* Solinfo Group üzlethelyiségek - Wesselényi utca 6 és Wesselényi utca 8

Kertész utcai konyha bemutatótermünk 2023. szeptemberében nyitotta meg kapuit, a fejlesztés több mint 3 év alatt ment végbe, melynek első lépése a földszinti ingatlan megvásárlása, majd a társasháztól a leromlott állapotú utcai pincehelyiség megvásárlása, végül a felújítási és kialakítási munkálatok eredményeként egy olyan a magyar piacon egyedülálló konyha bemutatótermet alakítottunk ki, amely a megcélzott ügyfélkör és a belsőépítészek számára is a legmagasabb minőség érzetét kelti, alkalmazkodva az utca adottságaihoz és a Liszt Ferenc Zeneművészeti Akadémia építészeti környezetéhez.

1. ábra Solinfo Group üzlethelyiségek - Wesselényi utca 6 és Wesselényi utca 8 illetve Rumbach Sebestyén utca 19 (Home of Solinfo skandináv üzlet továbbá a Wesselény utca 16 (Solinfo Cinema multifunkciós közösségi tér) és a Kertész utca 50 alatt található Veneta Cucine showroom

A Home of Solinfo üzlethelyiségünket nem saját tulajdonban lévő ingatlanban alakítottuk ki. A 400 négyzetméteres üzletünk 2021 végén nyitott meg skandináv design tematika mentén. A Home of Solinfo azóta otthont ad a folyamatosan növekedő home styling csapatunknak is, illetve egy webshoppal is kiegészült. Az elmúlt években számos pop-upnak, előadásnak, workshopnak, sajtó reggelinek, és tematikus „shopping'" eseményeknek adott helyet és mint egy igazi találkozóhely funkcionált és funkcionál jelenleg is.

1.4 Bemutatótermeink külső megjelenése

A felújításaink során a kerület településképi előírásait figyelemmel követve, fokozottan ügyelünk a bemutatótermeink külső megjelenésére, melyek során a zöldítés és a homlokzat grafiti mentesítése és külső impregnált festése is nagy hangsúlyt kap, valamint a tájképbe illeszkedő nyílászárók, homlokzati világítás, és logók-cégérek elhelyezése együttesen járulnak hozzá a bemutatótermeink jelenlegi impozáns megjelenéshez.

2. ábra Solinfo Group - bemutatótermeink külső megjelenése

1.5 Cégcsoportunk számokban

30 év tapasztalat	**113** fő	**428 db projekt** 2022 Q4-2023 Q3
5 db mono showroom	**700+** márka forgalmazása	**3000+ m2** saját showroom terület a VII. kerületben
7 mrd Ft+ árbevétel	**500 mn Ft+** Ingatlan befektetés a VII. kerületben 2023-ban	**500 mn Ft+** Ingatlan felújítás a VII. kerületben 2023-ban

3. ábra Solinfo Group eredményei számokban kifejezve

II. ERZSÉBETVÁROS ÉS A SOLINFO GROUP KAPCSOLATA

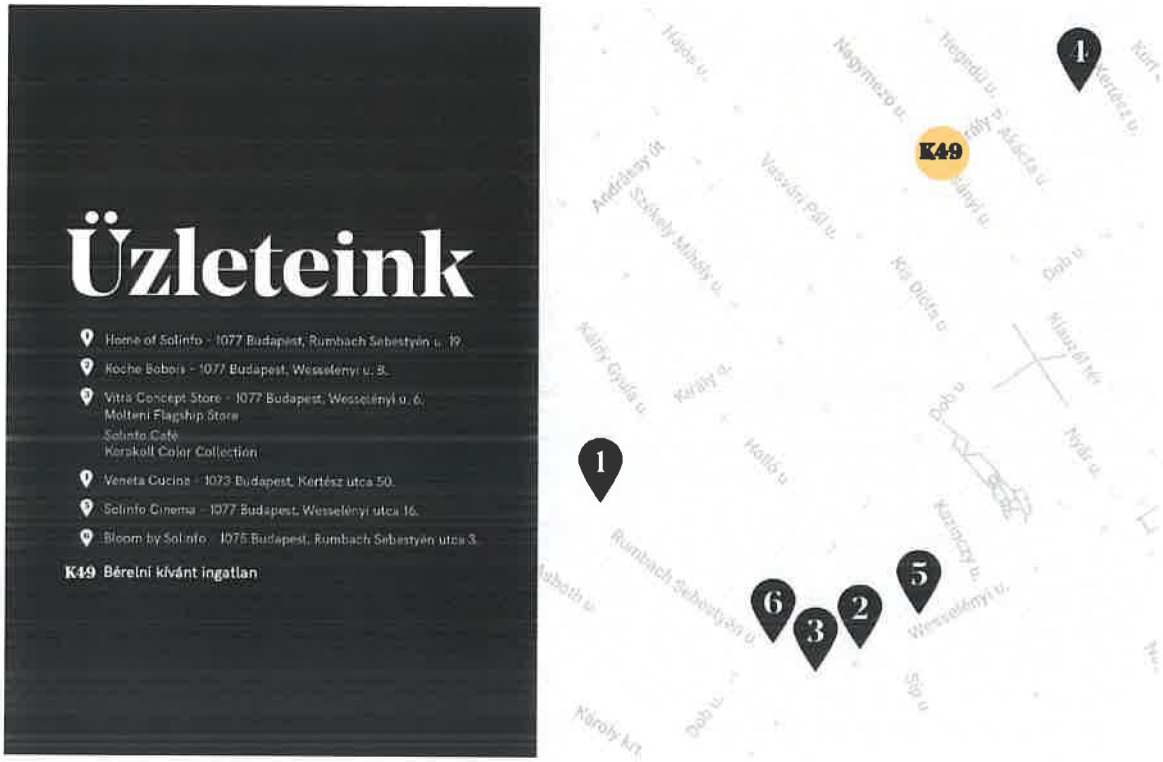
A Solinfo Group 30 éve erősíti a VII. kerületrész művészeti és design jellegét erős kereskedelmi lábával, design szolgáltatásaival és eseményeivel ezzel is támogatva a kreatív közösségépítést és a designkultúra terjesztését lokálisan.

Ez egybeesik azzal a periódussal amikor a Király utca Belső-Erzsébetvárosi szakasza is elkezdett organikusan tematizálódni. A Király utca említett szakaszán egymást érték a lakberendezési, elsősorban a lakás- és környezetkultúrát reprezentáló design üzletek, rövid ideig Design utcaként is emlegették ezt a területet, amelyben a Solinfonak - ugyan akkor még szerényebb léptékben, de nagy szerepe volt. Célunk, hogy segítsük a kerületnek visszaállítani ezt a fontos szerepét a város szövetében.

Hisszük, hogy a Milánóban található Brera design kerület vagy a Londonban található Greenwich Peninsulához hasonlóan Belső-Erzsébetváros minden adottsággal, talán még jobb adottságokkal is rendelkezik ahhoz, hogy betöltse ezt a szerepet Budapesten.

2.1 Solinfo showroomok kerületi megjelenése

A Solinfo cégcsoport kerületben található üzleteinek mindegyike azzal a vízióval jött létre, hogy sétatávolságon belül, azaz a kerületben elérhetőek legyenek. A *4. ábra Solinfo cégcsoport jelenlegi üzletei - térkép*en látható, hogy hosszú távú, organikus növekedésünk egyik következő helyszíne a Király utca középső (körúton belüli) szakasza, melynek tökéletes helyszíne a Király utca 49 szám alatti ingatlan.



4. ábra Solinfo cégcsoport jelenlegi üzletei - térkép

2.2 Ingatlanok és bérlemények

Jelenleg is rendelkezik a Solinfo cégcsoport önkormányzati tulajdonban lévő bérleménnyel, melyek egy kivételével pincehelyiségek, amik hasznosan egészítik ki a cégcsoportunk bemutatótermeit. Ezeken az ingatlanokon is a Tulajdonos hozzájárulásával folyamatos fejlesztések valósultak meg, és a továbbiakban is azon dolgozunk, hogy emeljünk a kezelésünkbe kapott ingatlanok esztétikai állapotán.

2.3 Adó és bérleti díj fizetések

Cégcsoportunk székhelye a kerületben található, így mind a kezelésünkben lévő gépkocsiállomány, mind a működésünkhöz kapcsolódó árbevételből adódó **helyi iparűzési adót a kerületnek fizetjük be**, ezek összege a **2023-as évben: 4 316 733 Ft** volt, emellett **bérleti díjként és fenntartási költségként mindösszesen 4 086 213 Ft-ot fizettünk a kerületnek**, illetve ezen ingatlanok közös költségét is a bérleti díj mellett természetesen vállaltuk.

III. KIRÁLY UTCA 49. INGATLAN ÉS VÁLLALÁSAINK

A Király utcai ingatlan mind elhelyezkedésében, mind méretéből adódóan tökéletesen illeszkedne a Solinfo cégcsoport portfóliójába. A Király utca 49. szám alatt elhelyezkedő ingatlanban végezni kívánt showroom operációs tevékenységünk összhangban van Erzsébetváros Kulturális Koncepciójában meghatározott kerületfejlesztési célokkal, mellyel folytatnánk a designkultúra terjesztését lokálian amellett, hogy eseményekkel színesítenénk a kerület programajánlatát. Ez utóbbit erősíti ez évtől a

Solinfo Academy tudásmegosztáson alapuló eseménysorozatunk is, amely szakmai előadásokon, workshopokon keresztül hozná közelebb a legfrissebb újdonságokat, ikonikus design darabokat és innovációkat mind a tágabb értelembe vett érdeklődők, illetve a lokál építészek, designerek, és diákok számára, melynek a potenciálisan helyt adó K49 lehetne az egyik központja.

A showroomban továbbá szeretnénk megjelenési felületet biztosítani a Cselovszki Márk és a Solinfo Group tulajdonosai (Orbán Zoltán és Szetei Krisztián) által alapított márka, a Timbart számára, amely jelenleg is a VII. Kerület bázisainkból operál. A márka high-end „collectible design" bútordarabokat, felületeket és belsőépítészeti megoldásokat gyárt lokálisan elsősorban fából. Tavaly októberben két asztala is a nagypresztízsű Big See, majd pedig EDIDA díjakat nyerte el.

3.1 Tervezett tevékenység

A Solinfo Group jelenlegi tevékenységének kiterjesztését kívánjuk itt megvalósítani, így terveink között szerepel ezen ingatlan belső felújítása és a földszinti részen egy multibrand beltéri bemutatóterem kialakítása, így illeszkedve és tovább fejlesztve a Király utcában történeti szempontból is jelentős design és lakberendezései boltok körét. A pince rész fejlesztése során a kültéri bútorokra helyeznénk a hangsúlyt és a magyar piacon egyelőre nem jellemző egész évben elérhető kültéri funkciós bútorok bemutatását tervezzük a Solinfo cégcsoportra jellemző magas minőségi kivitelezéssel.

Ahogy jelenleg működő bemutatótereinkben itt is lehetőséget kapnánk magyar designerek a termékeik bemutatására, illetve a nemzetközi díjjakkal is rendelkező Timbart márka termékkörét is itt tervezzük kiállítani.

A jelenlegi bemutatótermeink beltéri kialakítása tekintetében a Roche Bobois színvonala és összetettsége lesz ezen a bemutatóterem tervezésének az alapja.

3.2 Tervezett megjelenés

A bemutatóterem külső megjelenése során a 2. ábra Solinfo Group - bemutatótermeink külső megjelenése képeken látható vizuális megjelenést tartjuk irányadónak, és a már megvalósult beruházásaink garanciát nyújtanak a kerület számára arra, hogy egy magas minőségű, a kerületi előírásokat figyelembe vevő és a kerület vizuális megjelenését fejlesztő beruházás fog létrejönni.

A homlokzaton a jelenlei színeket megtartva egy impregnáló festék elhelyezését tervezzük annak érdekében, hogy grafitival ne lehessen kárt tenni a homlokzatban, emellett a cégérek és logók

elhelyezése során, valamint a külső homlokzati megvilágítási kiválasztásában is egy harmonikus összkép elérése a célunk, ahogyan az alábbi 5. ábra Király utca 49 - bérelni kívánt homlokzatának illusztrációja-n is látható[2].

5. ábra Király utca 49 - bérelni kívánt homlokzatának illusztrációja

3.3 Vállalásaink

Vállaljuk, hogy a kerületrész művészeti és design jellegét erősítő showroomot hozunk létre, ami egyszerre támogatja a kreatív közösségépítést, designérzékenyítést és minőségi vásárlóerőt vonz be.

Vállaljuk, hogy a bérlemény utcafronti és beltéri kialakítása/átalakítása illeszkedik a Király utca településképi szerkezetéhez, esztétikájában minőségi változást eredményez a városszövet vizuális érzetében ugyanúgy, ahogy a jelenlegi showroomjaink teszik.

A showroom területe mindenki által látogatható nívós oktatási és kereskedelmi funkcióval lenne ellátva, Egy olyan közösségi tér, ahol a nemzetközi tervezők munkáit és a funkcionális design világát ismerhetnénk meg a látogatók a Solinfo Academy képzési helyszíneként és emellett kiegészítő szolgáltatásokat is nyújtanánk, mint pl. home styling, lakberendezési konzultáció.

A showroom rendszeresen tematikus eseményeknek adna helyet pl. design előadások, kollekció launchok, workshopok stb.

Célunk a Király utca és a kerület nappali forgalmának minőségi erősítése hasonló módon, mint Milánóban a Brera és ezzel az Erzsébetváros Kulturális Koncepcióján szereplő Király utca korábbi design centrum pozíciójának erősítése.

Cégcsoportunk jelenleg 113 főt foglalkoztat és folyamatos növekedésének köszönhetően tovább munkalehetőséget teremt a kreatív, illetve építőipari szegmensben.

---

[2] *A terveink szerint itt működtetni kívánt bemutatóterem végső neve a márkajelzés egyelőre nem végleges, így az ábra csak illusztrációként szolgál.*